



دفترچه راهنمای

بسته آموزشی-کاربردی مشاورین املاک

---

## مقدمه :

بسته آموزشی-کاربردی مشاورین املاک با هدف:

- ✓ ارتقاء دانش مشاورین املاک از طریق افزایش آگاهی از قوانین و مقررات
- ✓ بکارگیری سیستم های رایانه ای به جای سیستم های دستی بوسیله آموزش کاربری رایانه و اینترنت ، مکانیزه نمودن سیستم فایلینگ و ثبت قرارداد ها در سامانه مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور تهیه شده است.

بسته آموزشی-کاربردی مشاورین املاک شامل پنج عدد لوح فشرده و دفترچه راهنمای حاضر می باشد . جهت آشنایی و استفاده بهتر از این مجموعه به شرح جدول زیر به صفحات مرتبط ، مراجعه نمایید :

شماره صفحه	نام لوح فشرده	شماره لوح فشرده
۳	آموزش نسخه Online سامانه مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور	۱
۴	آموزش نسخه Offline سامانه مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور	۲
۵-۷	کتاب الکترونیکی مجموعه کتب تخصصی مشاورین املاک	۳
۸-۱۱	نرم افزارهای مدیریت مشاورین املاک ( فایلینگ )	۴
۱۲	آموزش مقدماتی کار با رایانه و اینترنت	۵

## معرفی لوح فشرده (CD) شماره ۱ :

این لوح فشرده شامل آموزش نسخه Online سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور (www.iranamlaak.ir) می باشد.

سرفصلهای آموزشی این لوح فشرده عبارتند از:

- معرفی طرح
- نحوه دسترسی به سایت
- نحوه ثبت نام
- گواهی دیجیتال و ورود به سیستم
- نحوه ثبت نام واحد صنفی جدید
- مباشرین
- نحوه ثبت قرارداد و دریافت کد رهگیری
- نحوه فسخ قرارداد
- سابقه قراردادها

## معرفی لوح فشرده (CD) شماره ۲:

این لوح فشرده شامل آموزش نسخه Offline سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور (TMIS) می باشد.

سرفصلهای آموزشی این لوح فشرده عبارتند از:

- ✓ معرفی سامانه Offline مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور
- ✓ نصب سامانه Offline مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور
- ✓ اجرا و فعال سازی سامانه Offline مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور
- ✓ معرفی بخش های سامانه Offline مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور
- ✓ نحوه ثبت قرارداد
- ✓ نحوه استعلام و ارسال اطلاعات قرارداد و دریافت کد رهگیری
- ✓ مدیریت قرارداد ها
- ✓ دریافت و بروز رسانی سامانه offline مدیریت املاک و مستغلات کشور
- ✓ گرفتن اطلاعات از پایگاه داده سرور مرکزی طرح
- ✓ تنظیم زمان دستگاه

## معرفی لوح فشرده (CD) شماره ۳:

در این لوح فشرده ۱۰ جلد از کتب مرتبط با مشاورین املاک بصورت کتاب الکترونیکی (ebook) به شرح زیر قرار گرفته است:

<p>✓ عنوان کتاب:</p> <p>تنظیم و نگارش حقوقی اظهارنامه در معاملات املاک</p> <p>✓ نویسنده / نویسندگان: مصطفی قلی خسروی ، مرتضی یوسفی</p> <p>✓ قیمت کتاب: ۳۰,۰۰۰ ریال</p> <p>✓ سال انتشار: ۱۳۸۷</p>	
<p>✓ عنوان کتاب:</p> <p>قوانین تملک آپارتمان ها به همراه روابط مؤجر و مستأجر در معاملات املاک</p> <p>✓ نویسنده / نویسندگان: مصطفی قلی خسروی ، مرتضی یوسفی</p> <p>✓ قیمت کتاب: ۲۲,۰۰۰ ریال</p> <p>✓ سال انتشار: ۱۳۸۷</p>	
<p>✓ عنوان کتاب:</p> <p>پیامهای کوتاه به مشاورین حرفه ای معاملات املاک</p> <p>✓ نویسنده / نویسندگان: مرتضی یوسفی</p> <p>✓ قیمت کتاب: ۱۵,۰۰۰ ریال</p> <p>✓ سال انتشار: ۱۳۸۶</p>	

<p>✓ عنوان کتاب:</p> <p>مهارت تنظیم قرارداد حقوقی مبیاعه نامهدر معاملات املاک</p> <p>✓ نویسنده/ نویسندگان: مرتضی یوسفی</p> <p>✓ قیمت کتاب: ۳۰,۰۰۰ ریال</p> <p>✓ سال انتشار: ۱۳۸۶</p>	
<p>✓ عنوان کتاب:</p> <p>آزمون کارآموزی تخصصی مشاورین املاک</p> <p>✓ نویسنده/ نویسندگان: مصطفی قلی خسروی ، مرتضی یوسفی</p> <p>✓ قیمت کتاب: ۳۰,۰۰۰ ریال</p> <p>✓ سال انتشار: ۱۳۸۷</p>	
<p>✓ عنوان کتاب:</p> <p>اصول اخلاقی و مهارت های حرفه ای مشاورین املاک</p> <p>✓ نویسنده/ نویسندگان: مرتضی یوسفی</p> <p>✓ قیمت کتاب: ۲۵,۰۰۰ ریال</p> <p>✓ سال انتشار: ۱۳۸۶</p>	
<p>✓ عنوان کتاب:</p> <p>مهارت تنظیم قرارداد حقوقی پیش فروش آپارتمان در معاملات املاک</p> <p>✓ نویسنده/ نویسندگان: مرتضی یوسفی</p> <p>✓ قیمت کتاب: ۳۵,۰۰۰ ریال</p> <p>✓ سال انتشار: ۱۳۸۷</p>	

<p>✓ عنوان کتاب:</p> <p>مجموعه کامل دوجلدی قوانین معاملات املاک</p> <p>✓ نویسنده / نویسندگان: مرتضی یوسفی</p> <p>✓ قیمت کتاب: ۲۰۰۰۰ ریال</p> <p>✓ سال انتشار: ۱۳۸۵</p>	
<p>✓ عنوان کتاب:</p> <p>فرهنگ حقوقی مبیعه نامه، اجاره نامه در معاملات املاک</p> <p>✓ نویسنده / نویسندگان: مرتضی یوسفی</p> <p>✓ قیمت کتاب: ۳۰,۰۰۰ ریال</p> <p>✓ سال انتشار: ۱۳۸۶</p>	
<p>✓ عنوان کتاب:</p> <p>✓ پیامهای کوتاه به مدیران حرفه ای معاملات املاک</p> <p>✓ نویسنده / نویسندگان: مرتضی یوسفی</p> <p>✓ قیمت کتاب: ۱۵۰۰۰ ریال</p> <p>✓ سال انتشار: ۱۳۸۶</p>	

## معرفی لوح فشرده (CD) شماره ۴:

این لوح فشرده، شامل ۳ نرم افزار کاربردی در زمینه مدیریت مشاورین املاک (فایلینگ) می باشد. نرم افزار راب که برای خریداران این بسته آموزشی رایگان بوده و در صورت تمایل به خرید دو نرم افزار دیگر (نرم افزار هیرا و نرم افزار املاک یار) می توانید از تخفیف ویژه این بسته استفاده نمایید.

نام نرم افزار	شرکت تولید کننده	قیمت پایه (ریال)	قیمت با تخفیف ویژه (ریال)	نحوه تهیه نرم افزار	نحوه فعال سازی
راب	شرکت کارا	۳۵۰,۰۰۰	رایگان	این نرم افزار به صورت <u>رایگان</u> در بسته قرار گرفته است.	پس از نصب نرم افزار برای دریافت کد فعال سازی باید به اینترنت متصل شوید.
هیرا	شرکت مهندسی نرم افزار و فناوری اطلاعات هیرا	۶۴۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	* نسخه آزمایشی در بسته قرار گرفته است.	پس از واریز وجه نرم افزار، کد فعال سازی برای شما ارسال می شود.
املاک یار	شرکت پویا پردازش غرب	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	* نسخه آزمایشی در بسته قرار گرفته است.	پس از واریز وجه نرم افزار، کد فعال سازی برای شما ارسال می شود..

\* برای خرید این دو نرم افزار (هیرا یا املاک یار)، قیمت با تخفیف ویژه نرم افزار را به شماره حساب جاری ۰۱۰۰۰۳۳۸۲۲۰۰۷ بانک پارسیان شعبه میدان آرژانتین (کد ۱۰۳۳/۲) بنام شرکت مهندسی پژوهشگران سامانه اندیش واریز نموده و فیش بانکی را به همراه آدرس و شماره تلفن خود به شماره فاکس ۷۷۲۶۹۴۷۳ - ۰۲۱ ارسال نمایید.

## معرفی نرم افزار مدیریت مشاورین املاک "راب"

- ✓ قابلیت معرفی مشاورین املاک همکار با معاملات ملکی شما
  - ✓ معرفی مبالغ تبدیل برای رهن و اجاره .
  - ✓ امکان درج چندین تصویر ملک، فیلم ملک و مراحل پرداخت
  - ✓ امکان تعریف کاربران و امنیت اطلاعات
  - ✓ امکان ورود اطلاعات جامع (بیش از ۱۲۰ مورد) برای هر ملک، به طوریکه مشتری با دیدن مشخصات یک ملک می تواند تا حدود زیادی در مورد معامله آن ملک تصمیم بگیرد. البته می توانید تنها چند مورد را وارد کنید و برای املاک خاص اطلاعات را کامل وارد کنید.
  - ✓ امکان نمایش املاک نزدیک پایان اجاره در صفحه اصلی
  - ✓ نظیم پشتیبان گیری خودکار و دستی از بانک اطلاعاتی
  - ✓ امکان جستجوی ملک های فعال و ملک های بایگانی شده با آیتم های متنوع
  - ✓ امکان استفاده از دفترچه تلفن با قابلیت تماس مستقیم از طریق کامپیوتر
  - ✓ امکان ثبت معاملات و یا اضافه نمودن آنها به بایگانی
  - ✓ امکان تهیه انواع گزارشات خام و گزارشات املاک موجود در نرم افزار
  - ✓ و ده ها امکان دیگر ...
  - ✓ برای مشاهده آخرین تغییرات به سایت: <http://www.karanarmafzar.com/software.aspx?id=17>
- مراجعه کنید.

## معرفی نرم افزار مدیریت مشاورین املاک "هیرا"

- ✓ ثبت ملکها با تصاویر و ویدئو
- ✓ ثبت اطلاعات خواهان (مشری)
- ✓ جستجوی ساده و پیشرفته ملک و مشتری با امکان ترکیب تمام گزینه ها در جستجو
- ✓ امکان تطبیق اتوماتیک خواهان و مالک بصورت تکی و گروهی
- ✓ چاپ قولنامه و اجاره نامه در اندازه A3 و A4 مطابق با قولنامه های جدید و سراسری اتحادیه املاک
- ✓ امکان انتخاب ستونهای لیست، توسط مشاور املاک
- ✓ امکان ارتباط دو طرفه با شبکه سراسری املاک ایران [www.eram21.com](http://www.eram21.com) یا وب سایت شخصی آژانس جهت ارسال آگهی و دریافت فایل
- ✓ دفترچه تلفن هوشمند با قابلیت شناسایی خودکار مشتریان در هنگام تماس (ID Caller) و امکان شماره گیری و ضبط مکالمات
- ✓ امکان گرفتن پشتیبان مطمئن از اطلاعات با تست چند مرحله ای و رمز گذاری شده به شکلی که قابل استفاده برای همان دستگاه باشد.
- ✓ امکان ثبت، جستجو و چاپ چک
- ✓ حسابداری املاک، حسابداری استاندارد و فوق پیشرفته و بسیار آسان برای کلیه دریافتها و پرداختها (حتی برای کسانی که با حسابداری آشنائی ندارند).
- ✓ امکان یاداشت گذاری بروی موردها
- ✓ امکان ثبت و نمایش یاداشتهای روزانه و یادآوری سررسید چکها و دیگر پیامها بصورت هوشمند
- ✓ امکان تعریف کاربران و محدود کردن سطح دسترسی آنها
- ✓ اعلام سررسید فایل های آرشیو شده از یک روز تا یک سال قبل از بایگانی
- ✓ گزارشگیری از عملکرد کاربران توسط مدیر سیستم
- ✓ امکان بایگانی و بازیابی کلیه پرونده های فروش و اجاره
- ✓ قابل اجرا در محیط شبکه

## معرفی نرم افزار مدیریت مشاورین املاک "املاک یار"

- ✓ ورود اطلاعات سپرده ها (فایلها) رهن و اجاره، فروش، معاوضه و غیره به همراه قابلیت جستجوی کامل و چاپ
- ✓ ورود اطلاعات متقاضیان رهن و اجاره، فروش، معاوضه و غیره به همراه قابلیت جستجوی کامل و چاپ
- ✓ لیست انطباق هوشمند سپرده و متقاضی
- ✓ ورود اطلاعات کامل اشخاص و مشتریان به همراه جستجو، گزارش و چاپ
- ✓ ورود اطلاعات قولنامه ها و مبیعه نامه ها به همراه جستجو و گزارش کامل و اسکن اسناد
- ✓ چاپ قولنامه و مبیعه نامه بر اساس فرم اتحادیه
- ✓ حسابداری بدهکار و بستانکار املاک
- ✓ دفترچه چک با آلام سر رسید چک
- ✓ دفتر تلفن با امکان تماس از طریق کامپیوتر
- ✓ نمایش تماس تلفنی (ID Caller)
- ✓ امکان ارسال پیامک (SMS)
- ✓ امکان ارسال ایمیل
- ✓ آلام تمدید قراردادها
- ✓ بایگانی فایلها
- ✓ امکان ارسال و دریافت اطلاعات با سایت اختصاصی اینترنت
- ✓ امکان بررسی پرونده فعالیتهای انجام شده برای سپرده و متقاضی
- ✓ لیست قرار ملاقاتها و بازدیدها با آلام
- ✓ امکان اجرای راه دور برنامه بصورت شبکه ای بدون محدودیت کاربری جهت توسعه شعبه های مختلف مراکز
- ✓ امکان دسته بندی فعالیتهای مشاوران املاک
- ✓ امکان اجرای رایگان برنامه با تمام امکانات بمدت ۲ ماه به همراه پشتیبانی تلفنی
- ✓ بانک اطلاعات قوی SQL Server جهت داشتن سالها اطلاعات وارد شده بدون حذف و بایگانی آنها
- ✓ امکان گرفتن فایل پشتیبان از اطلاعات بصورت زمانبندی شده بروی CD و DVD

## معرفی لوح فشرده (CD) شماره ۵:.

این لوح فشرده شامل آموزش مقدماتی کار با رایانه و اینترنت می باشد.

سرفصلهای آموزشی این لوح فشرده ، عبارتند از:

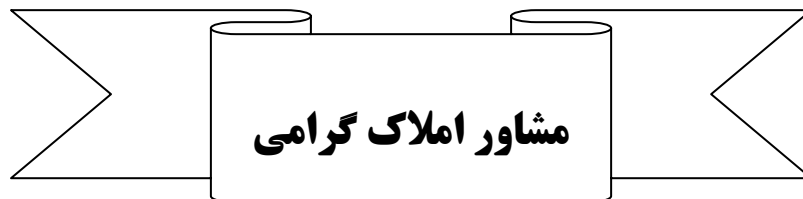
بخش اول : آموزش مقدماتی کار با رایانه

- آشنایی با رایانه و اجزای آن
- طبقه بندی نرم افزارها
- بکارگیری موس
- شروع به کار با رایانه و آشنایی با منوی اصلی windows
- خاموش کردن رایانه
- آشنایی با مفهوم فایل ، درایو و پوشه
- آشنایی با My computer
- مدیریت فایل ها:

- انتخاب فایل ها و پوشه ها
- کپی کردن و انتقال فایل ها و پوشه ها
- تغییر نام یک فایل یا پوشه
- حذف یک فایل یا پوشه
- بازیابی فایل های حذف شده
- کپی کردن و انتقال فایل ها و پوشه ها

بخش دوم : آموزش مقدماتی کار با اینترنت

- اطلاعات کلی در مورد اینترنت
- روشهای اتصال به اینترنت
- نحوه اتصال به اینترنت
- معرفی IE ( Internet Explorer )
- چگونگی ورود به سایت : [www. Iranamlaak.ir](http://www.Iranamlaak.ir)
- Favorit کردن آدرس سایت



### آیا تا کنون در انجام معاملات به مشکلات حقوقی برخورد کرده اید؟

شرکت مهندسی پژوهشگران سامانه اندیش اقدام به راه اندازی سایت مشاوره حقوقی ویژه مشاورین املاک نموده است.

شما می توانید با مراجعه به سایت [www.mapsaa.ir](http://www.mapsaa.ir) پاسخ سوالات، ابهامات و مشکلات حقوقی و حرفه ای خود را در کوتاهترین زمان ممکن از طریق مشاوره با وکلا و کارشناسان مجرب در زمینه های مختلف حقوقی و صنفی دریافت نمایید.